

无锡检研院零星维修项目（9月）二次 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 47306.75

（大写）： 肆万柒仟叁佰零陆元柒角伍分

招 标 人： （单位盖章） 造价咨询人： （单位资质专用章）

法定代表人 或其授权人： （签字或盖章） 法定代表人 或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： （造价人员签字盖专用章） 复 核 人： （造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2025年10月14日 复 核 时 间： 2025年10月14日

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：无锡检研院零星维修项目（9月）二次

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	无锡检研院零星维修项目（9月）二次	47306.75	608.75	1822.77
合 计		47306.75	608.75	1822.77

单位工程招标控制价表

工程名称：无锡检研院零星维修项目（9月）二次

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	36399.58	
1.1	人工费	4276.73	
1.2	材料费	30387.55	
1.3	施工机具使用费	79.58	
1.4	企业管理费	1132.91	
1.5	利润	522.81	
2	措施项目费	1178.34	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1178.34	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	608.75	
3	其他项目费	4000.00	
3.1	其中：暂列金额	4000.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1822.77	
5	税金	3906.06	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		47306.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡检研院零星维修项目（9月）二次

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	01B001	1039实验室漏水	1、踢脚线位置漏水，内部落水管脱落导致，拆除石膏板及恢复（高度3.5米，宽度0.8米），更换内部PVC落水管15米，落水管管径160。 2、恢复至原样，所需材料、脚手等自行考虑。	m2	2.8	337.42	944.78	
2	01B002	1054实验室漏水	1、整扇玻璃内外进行打胶密封，宽度3米，高度3米。 2、玻璃保洁。	m2	9	30.39	273.51	
3	01B003	1054实验室更换卷帘窗帘	1、更换2组卷帘窗帘； 2、宽度1.6米，高度3米；宽度1.4米，高度3米；聚酯纤维材质，遮光防晒，颜色需和使用部门确认。现有颜色灰色。	m2	9	155.00	1395.00	
4	01B004	10楼微生物室	1、因新增若干台设备，插头不够，需要增加配电箱； 2、更换电源箱（2个2P空开、4个三位插座）；	组	2	525.09	1050.18	
5	01B005	10楼微生物室	1、因新增若干台设备，插头不够，需要增加配电箱； 2、更换16A插座（原插座更换）2个；	个	2	38.79	77.58	
6	01B006	10楼微生物室	1、因新增若干台设备，插头不够，需要增加配电箱； 2、增加五孔10A插座（含开孔、底盒、辅材）10个	个	10	109.16	1091.60	
7	01B011	建筑垃圾处置	1、建筑垃圾清理、归集至指定位置 2、建筑垃圾外运、弃置等投标人自行考虑	车	1	1500.00	1500.00	
本页小计							6332.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡检研院零星维修项目（9月）二次

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	01B007	C3010房间漏水	1、楼顶设备基础防水，四周开挖，防水混合材料填补，最上层单层SBS防水卷材。周长6米，宽度1.5米； 2、四周开挖深度30CM，使用W300屋面耐候型防水材料进行防水修复，约4cm，后使用混凝土进行填充，最后使用SBS防水卷材铺设面层密封。 3、四楼楼顶，高度约15米。	m2	9	377.32	3395.88	
9	01B008	C3001房间漏水	1、楼顶管道口防水，四周开挖，防水混合材料填补，最上层单层SBS防水卷材。周长5米，宽度1.5米； 2、四周开挖深度30CM，使用W300屋面耐候型防水材料进行防水修复，约4cm，后使用混凝土进行填充，最后使用SBS防水卷材铺设面层密封。 3、四楼楼顶，高度约15米。	m2	7.5	403.98	3029.85	
10	01B009	原有玻璃房拆除	1、楼顶的玻璃配电房顶板被风刮走，存在安全隐患。需要楼顶防水层开裂位置重新打胶；配电房顶板重新加固； 2、长度2.8米，宽度2米，高度1.8米；	项	1	600.00	600.00	
11	01B010	室外配电箱安装防水罩	1、不锈钢，安装于现配电箱上侧，长度1米，宽度0.4米	项	1	500.00	500.00	
12	01B012	建筑垃圾处置	1、建筑垃圾清理、归集至指定位置 2、建筑垃圾外运、弃置等投标人自行考虑 3、漏水开挖垃圾及玻璃房拆除垃圾	车	1	1500.00	1500.00	
本页小计							9025.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡检研院零星维修项目（9月）二次

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	01B013	落水管底部堵塞	1、落水管底部疏通1处 （疏通车辆1台班），更换落水管接头1处； 2、疏通长度约20米，落水管管径160。参考市政管道疏通车辆。	项	1	2400.00	2400.00	
14	01B014	窗户漏水处打胶	1、北侧屋顶防水，女儿墙与屋顶接缝处，单层SBS防水卷材，长度35米，宽度2米	m2	70	59.97	4197.90	
15	01B015	梅村安全实验室B区，顶部玻璃爆裂	1、北侧及西侧二层玻璃破损更换。高度1480，宽度970，规格5+0.76+5钢化玻璃。拆除破损玻璃，更换后重新密封。共计3块玻璃。	m2	4.31	427.68	1843.30	
16	01B017	梅村安全实验室B区，顶部玻璃爆裂	登高车（屈臂机）	台班	2	800.00	1600.00	
17	01B016	南楼大厅，电动门损坏修复	1、原有电动门故障，需更换电动门控制设备。 （含控制器、遥控器、电机、6米轨道、皮带及人员感应器等）需拆除及恢复不锈钢包边等； 2、原有控制器型号为：松下 NKA8212651，电机型号为：松下 NKA8212652	套	1	11000.00	11000.00	
		分部分项合计					36399.58	
		本页小计					21041.20	
		合 计					36399.58	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡检研院零星维修项目（9月）二次

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	608.75			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	533.99			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	74.76			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡检研院零星维修项目（9月）二次

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.600	569.59			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：无锡检研院零星维修项目（9月）二次 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	4000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		4000.00		

暂列金额明细表

工程名称：无锡检研院零星维修项目（9月）二次

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		4000.00	
合 计			4000.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：无锡检研院零星维修项目（9月）二次

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1822.77	100.000	1822.77
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	40777.92	3.800	1549.56
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	40777.92	0.670	273.21
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	40777.92		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	43400.69	9.000	3906.06
合 计					5728.83

承包人供应主要材料一览表

工程名称：无锡检研院零星维修项目（9月）二次

标段：

第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	0101020201	中砂		t	1.374397	135.66	186.45	
2	0102010301	碎石	5-16mm	t	0.840609	135.66	114.04	
3	0105050301	大白粉		kg	0.1876	0.41	0.08	
4	02070261	橡皮垫圈		百个	0.07	25.73	1.80	
5	0301010102	水泥	32.5级	kg	496.6335	0.25	124.66	
6	0301010108	水泥	42.5级	kg	286.902	0.28	81.37	
7	0301030100	白水泥		kg	1.554	0.71	1.10	
8	03010322	铝拉铆钉	LD-1	十个	0.504	0.26	0.13	
9	03031209	自攻螺钉	M4×40	十个	2.496	0.25	0.62	
10	03031211	自攻螺钉	M4×60	十个	2.496	0.26	0.65	
11	03031222	自攻螺钉	M5×25~30	十个	9.66	0.48	4.64	
12	03070114	膨胀螺栓	M8×80	套	7	0.51	3.57	
13	03410200	电焊条		kg	2.7153	5.07	13.77	
14	03512000	射钉		百个	0.042	18.01	0.76	
15	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.12	4.46	0.54	
16	0406010201	木柴		kg	0.86625	0.30	0.26	
17	0499000077	周转木材		m3	0.0033	1200.57	3.96	
18	0508091502	铁钉		kg	0.26815	4.72	1.27	
19	0510020503	门式脚手架		kg	4.838	6.00	29.03	
20	0512010301	钢压条		kg	4.61045	4.13	19.04	
21	0602020400	内墙乳胶漆		kg	1.008	12.64	12.74	
22	0603010400	汽油		kg	0.63525	8.85	5.62	
23	0603080101	石油液化气		kg	4.61045	3.77	17.38	
24	0604010302	石油沥青30#		kg	0.259875	3.16	0.82	
25	0604070102	煤		kg	1.7325	0.86	1.49	
26	0605030402~1	增强塑料水管(PVC水管)	Φ160mm	m	15.6825	18.39	288.40	
27	0605050113~1	PVC束接	Φ160mm	只	4.2135	3.58	15.08	
28	0605071602~1	塑料弯头(PVC)	Φ160 135度	个	0.876	7.01	6.14	
29	0605151102~1	塑料抱箍(PVC)	160mm	副	16.2975	3.02	49.22	
30	0607050101	石膏粉	325目	kg	0.1876	0.39	0.07	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：无锡检研院零星维修项目（9月）二次

标段：

第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
31	0609050401	SBS封口油膏		kg	5.5014	6.43	35.37	
32	0609061201	801胶		kg	0.7504	1.72	1.29	
33	0609062302	聚氯乙烯胶泥		kg	8.6625	1.06	9.18	
34	0609062601	胶水		kg	0.2775	6.84	1.90	
35	06090704~1	钢化夹胶玻璃	5+0.76+5	m2	4.4393	167.71	744.52	
36	0609100611	防水剂		kg	9.37431	1.30	12.19	
37	0610010102	APP及SBS基层处理剂		kg	31.47735	3.94	124.02	
38	0610020502	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	厚度3mm	m2	110.83245	27.89	3091.12	
39	0610021302	石油沥青油毡	350#	m2	0.9537	2.54	2.42	
40	0612070102	水		m3	2.748999	3.98	10.94	
41	08010200	纸面石膏板		m2	3.08	10.29	31.69	
42	08310141	U型轻钢龙骨	38×25	m	3.9592	9.43	37.34	
43	08310144	U型轻钢龙骨	75×40	m	7.7168	8.58	66.21	
44	08310145	U型轻钢龙骨	75×50	m	1.9796	9.43	18.67	
45	11590914	硅酮密封胶		L	1.0344	68.60	70.96	
46	11591102~1	玻璃密封胶		L	0.576	34.30	19.76	
47	12370305	氧气		m3	2.26275	2.98	6.74	
48	12370335	乙炔气		kg	0.45255	11.71	5.30	
49	12430324	美纹纸胶带	10000×18	m	52.8	0.13	6.86	
50	15023141	镀锌锁紧螺母	M15~20×3	个	22.25	0.12	2.67	
51	23412504-2~1	16A插座		套	2.04	22.18	45.25	
52	23412504-4~1	成套插座	10A 5孔	套	10.2	25.00	255.00	
53	25010307	裸铜线	6mm2	kg	0.34	56.42	19.18	
54	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm2	m	8.546	1.50	12.82	
55	26064105	塑料护口(钢管用)	dn15	个	22.25	0.10	2.23	
56	26090506	铜接线端子	DT-6mm2	个	4.06	1.72	6.98	
57	26110101	接线盒		只	10.2	1.50	15.30	
58	CL-D00001~1	更换新窗帘		m2	9	145.00	1305.00	
59	CL-D00002~1	垃圾外运、处置		车	2	1500.00	3000.00	
60	CL-D00012	铲除原有胶条，玻璃保洁		m2	9	20.00	180.00	
61	CL-D00013	原有窗帘拆除		m2	9	10.00	90.00	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：无锡检研院零星维修项目（9月）二次

标段：

第3页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
62	CL-D00014	配套管线，开槽补槽		项	1	300.00	300.00	
63	CL-D00015	电动门损坏修复		套	1	11000.00	11000.00	
64	CL-D00016	登高车（屈臂机）		台班	2	800.00	1600.00	
65	CL-D00017	四周开挖，垃圾运输至楼下		项	2	1000.00	2000.00	
66	CL-D00018	C3010房间漏水，材料运送至四楼楼顶，高度约15米		项	1	500.00	500.00	
67	CL-D00018~1	C3001房间漏水，材料运送至四楼楼顶，高度约15米		项	1	450.00	450.00	
68	CL-D00019	原有玻璃房拆除		项	1	600.00	600.00	
69	CL-D00020	室外配电箱安装防水罩		项	1	500.00	500.00	
70	CL-D00021	落水管底部堵塞疏通		项	1	2400.00	2400.00	
71	SB0001	电源箱		套	2	400.00	800.00	
合计							30365.61	